



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРЈАНА РИНЧИЋ
Именована за подручје Вишег суда у Врању и
Привредног суда у Лесковцу
Врање
Краља Стефана Првовенчаног 101
Телефон: 017/400-411, 060/041-5411

Посл.бр. ИИ 722/23

Дана: 02.07.2025.године

Јавни извршитељ Мирјана Ринчић, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење на основу извршне исправе извршног повериоца **Новица Димитријевић**, Владичин Хан, с. Лепеница бб, ЈМБГ [REDACTED], **Мира Димитријевић**, Владичин Хан, с. Лепеница бб, ЈМБГ [REDACTED], чији је пуномоћник адв. Слободан Нешић, Врање, Краља Милана бр. 27, против извршног дужника **Драган Крстић**, Лепеница, Владичин Хан, ул. Београдска бр. 020, ЈМБГ [REDACTED], ради намирања новчаног потраживања одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Сурдулици-Судске јединице у Владичином Хану ИИ-232/2023 од 16.06.2023 године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ДОДЕЉУЈУ СЕ СУВЛАСНИЧКИ УДЕО НА НЕПОКРЕТНОСТИ извршног дужника **Драгана Крстића**, Лепеница, Владичин Хан, ул. Београдска бр. 020, ЈМБГ [REDACTED], и то:

- **Катастарска парцела бр. 1934, КО Лепеница**, општина Владичин Хан, у приватној својини извршног дужника, **обим удела од 1/2**, Лист непокретности бр. 59, укупне површине 211 м2, од чега је Земљиште под зградом и другим објектом површине 31 м2, Земљиште под зградом и другим објектом површине 31 м2, Земљиште уз зграду и други објекат површине 149 м2, **најповољнијем понудиоцу - имаоцу законског права прече куповине Владици Крстићу** из с. Лепеница, Владичин Хан, ул. Столарска бр. 158, Јмбг: [REDACTED], **за износ од 56.178,75 динара**, што уједно представља 50 % процењене вредности непокретности.

- **Катастарска парцела бр. 1932, КО Лепеница**, општина Владичин Хан, Лист непокретности бр. 1101, у приватној својини извршног дужника, **обим удела од 169/245**, укупне површине 245 м2 од чега је Земљиште под зградом и другим објектом површине 25 м2, Земљиште под делом зграде површине 3 м2, Земљиште уз зграду и други објекат површине 217 м2, **најповољнијем понудиоцу - имаоцу законског права прече куповине Владицу Крстићу** из с. Лепеница, Владичин Хан, ул. Столарска бр. 158, Јмбг: [REDACTED], **за износ од 89.992,50 динара**, што уједно представља 50 % процењене вредности непокретности.

II ОБАВЕЗУЈЕ СЕ најповољнији понудилац – ималац законског права прече куповине Владица Крстић из с. Лепеница, Владичин Хан, ул. Столарска бр. 158, да у року од **15 дана** од дана пријема овог закључка на рачун јавног извршитеља Мирјане Ринчић из Врања број 325-9500700047449-50 који се води код ОТП Банке АД Нови Сад, плати понуђену цену од 56.178,75 динара и 89.992,50 динара, односно укупну цену од **146.171,25 динара**.

III УПОЗОРАВА СЕ најповољнији понудилац – ималац законског права прече куповине Владица Крстић из с. Лепеница, Владичин Хан, ул. Столарска бр. 158, да уколико у року из ст.2 не плати понуђену цену, закључком ће се огласити да је продаја без дејства према њему и непокретности се додељују извршним повериоцима.

Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Сурдулици-Судске јединице у Владичином Хану ИИ-232/2023 од 16.06.2023.године одређено је извршење према извршном дужнику ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца.

Закључком јавног извршитеља ИИ 722/23 од 05.09.2023 године, одређено је спровођење извршења на непокретности извршног дужника, на основу којег је извршен упис забележбе.

Након што предметне непокретности нису продате непосредном погодбом по избору извршног повериоца, јавни извршитељ је Закључком ИИ 722/23 од 08.04.2025. године позвао извршне повериоце да се изјасне да ли желе намирење преносом права својине на непокретности или предлажу друго средство и предмет извршења.

Извршни поверици Новица Димитријевић и Мира Димитријевић, су се поднеском који је запримљен дана од 22.04.2025. године изјаснили да желе намирење преносом права својине на непокретности.

Јавни извршитељ је закључком од ИИ 722/23 од 29.04.2025. године утврдио да су извршни повериоци изабрали намирење преносом права својине и позвао имаоце законског права прече куповине – сувласнике и суседе непокретности да се у смислу чл. 170. ЗИО изјасне да ли купују непокретности извршног дужника под истим условима као извршни повериоци.

Чланом 170. Закона о извршењу и обезбеђењу предвиђено је да ималац законског права прече куповине непокретности има првенство над најповољнијим понудиоцем ако одмах после објављивања који је понудилац најповољнији, а пре доношења закључка о додељивању непокретности, изјави да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

Поступајући по наведеном закључку, ималац законског права прече куповине Владица Крстић из с. Лепеница, Владичин Хан, ул. Столарска бр. 158, Јмбг: [REDACTED], благовремено се изјаснио да је жели да се користи законским правом прече куповине и купи сувласнички удео извршног дужника под истим условима као извршни повериоци. Остали позвани имаоци права прече куповине нису се изјаснили да желе да се користе наведеним правом.

Имајући у виду изјашњење имаоца законског права прече куповине, односно како је исти изједначио понуду дату од стране извршних повериоца, јавни извршитељ је донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка није
дозвољен приговор.

Јавни извршитељ

Мирјана Ринчић